

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B

Wij zijn verplicht uw woning op te leveren conform de eisen van BENG. Standaard voldoet uw woning hier aan. Het kan zijn dat door de extra gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Na het indienen van uw meer- en minderwerk keuzes zal er een BENG berekening gemaakt worden. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van BENG (zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen). Kosten hiervoor worden separaat bij u in rekening gebracht.

De basis woningen gaan verder dan de verplichte regelgeving (Bouwbesluit). Uw woning is namelijk energieneutraal (BENG 2 < 0). Het is mogelijk dat (een combinatie van) kopersopties er toe leiden dat de woning niet meer energieneutraal is. De woning voldoet dan nog wel aan de regelgeving, maar u kunt dan geen groenfinanciering meer krijgen.

Het is in een uitzonderlijk geval mogelijk dat de woning door de combinatie van kopersopties helemaal niet meer kan voldoen aan de BENG eisen (of andere regelgeving). In dat geval is de combinatie van kopersopties niet mogelijk en zullen wij hierover met u in overleg treden.

Bouwkundig gevels

- | | | | | | |
|--|-------------|---|---------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | G003 | Uitbouw 1200mm begane grond Woningtype B | per st. | € | 17.170,00 |
| <p>Het uitbreiden van woningtype B aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G004 | Uitbouw 2400mm begane grond Woningtype B | per st. | € | 27.770,00 |
| <p>Het uitbreiden van woningtype B aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Optie is inclusief 2x extra dubbele wandcontactdoos en 1x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G007 | Dakkapel voorgevel | per st. | € | 15.305,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning. Het kozijn wordt voorzien van twee draaikiepramen. Inclusief het verplaatsen van de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G008 | Dakkapel achtergevel | per st. | € | 13.200,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning. Het kozijn wordt voorzien van twee draaikiepramen.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



- | | | | | | |
|---|-------------|--|---------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | G009 | Openslaande deuren met zijlichten achtergevel | per st. | € | 4.745,00 |
| <p>De standaard pui met een enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een pui met twee openslaande deuren. Overige condities conform de standaard woning.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G010 | Houten schuifpui achtergevel | per st. | € | 4.950,00 |
| <p>De standaard pui met een enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een pui met een schuifpui. Overige condities conform de standaard woning.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G011 | Raam in de keuken voorzien van een paneel t.b.v. hoekkeuken | per st. | € | 635,00 |
| <p>Het raam aan de voorgevel in de keuken voorzien van een shadowbox paneel t.b.v. een hoekkeuken. Hoogte tot onderkant kalf is ca. 92 cm. Het raam zal worden voorzien van enkel een kantelfunctie.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |

Indelingswijziging

- | | | | | | |
|--|-------------|---|---------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | B001 | Vergroten badkamer 1e verdieping inclusief bad | per st. | € | 4.715,00 |
| <p>Het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping met ca. 60 cm richting slaapkamer 1. De indeling van de badkamer is aangegeven op de optietekening. In de vergrote badkamer wordt een bad geplaatst, type Architectura 180 x 80, incl. badkraan en garnituur, in hetzelfde type als de standaard douche.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.
Deze optie is alleen mogelijk voor rijwoningen type B en C.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | B002 | Bad in plaats van douche in badkamer 1e verdieping | per st. | € | 1.720,00 |
| <p>Het plaatsen van een bad in de badkamer, type Architectura 180 x 80, incl. badkraan en garnituur, in hetzelfde type als de standaard douche. De douchehoek vervalt. Bij de hoekwoningen wordt het raam voor het bad enkel een kantelraam.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



B003 **Samenvoegen slaapkamer 2 en 3** per st. € -250,00

Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 tot één grote slaapkamer. De binnenwand tussen de slaapkamers vervalt en tevens komt de deur naar slaapkamer 2 te vervallen.

Het aanwezige elektra op de betreffende binnenwand vervalt, de nieuwe slaapkamer wordt voorzien van 3 dubbele wandcontactdozen. De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van een schakelaar nabij de deur.

Uitvoering conform verkoop optietekening.

Trappen

B400 **Luxe trappen via website** per st. N.t.b.

De standaard trap wijzigen conform opgave via de website van de showroom.

Conform orderbevestiging d.d.

Keuken

K001 **Aansluitpunten keuken op standaard plaats** per st. € 0,00

De aansluitingen van de keuken worden op de standaardplaats volgens 0-tekening opgeleverd.

K002 **Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom** per st. N.t.b.

Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. De meerkosten met betrekking tot het extra installatiewerk worden bij u in rekening gebracht.

U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Olde Rikkert aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk.

Conform offerte projectshowroom d.d.

K003 **Aanpassen keukeninstallatie via externe showroom** N.t.b.

Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de aangeleverde installatietekening(en) van een externe keukenshowroom.

Het leidingwerk wordt voor oplevering door Olde Rikkert aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk.

LET OP: Voor het aanpassen van de installatiepunten wordt een coördinatievergoeding van € 400,- in rekening gebracht.

Conform offerte d.d.

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



Verwarming/ventilatie

- | | | | | | |
|---|-------------|---|---------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | V001 | Vloerverwarming op de 1e en 2e verdieping | per st. | € | 2.530,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de 1e en 2e verdieping. De radiatoren op deze verdiepingen komen te vervallen. De radiator in de badkamer wordt vervangen voor een elektrische radiator. In iedere slaapkamer wordt een thermostaat geplaatst om de temperatuur te regelen. De hoofdthermostaat in de woonkamer blijft leidend. De temperatuur in de slaapkamers kan niet hoger, maar wel lager worden ingesteld dan in de woonkamer.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | V008 | Stadsverwarming - CW4 opwaarderen naar CW5 | | € | 400,00 |
| <p>Het opwaarderen van de stadsverwarming van CW4 naar CW5.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | V009 | Stadsverwarming - CW4 opwaarderen naar CW6 | | € | 400,00 |
| <p>Het opwaarderen van de stadsverwarming van CW4 naar CW6.</p> | | | | | |

Sanitair

- | | | | | | |
|--|-------------|---|---------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | S001 | Standaard sanitair | per st. | € | 0,00 |
| <p>Het sanitair in de badkamer en toilet uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en Technische Omschrijving.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | S002 | Sanitair conform offerte projectshowroom | per st. | | N.t.b. |
| <p>Het leveren en aanbrengen van sanitair in het toilet en de badkamer conform offerte projectshowroom.</p> | | | | | |
| <p>Uitvoering conform offerte projectshowroom d.d.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | S101 | Casco badkamer en toilet - rijwoning | | € | -3.050,00 |
| <p>Het casco opleveren van badkamer en toilet. Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk en kimband (badkamer), in de badkamer en toilet komen te vervallen. Alle aansluitpunten worden op de standaard positie afgedopt, verplaatsingen zijn niet mogelijk. Leidingwerk van de wastafel, douchegarnituur en fontein worden op de standaard plaats afgedopt. Rioolleiding t.b.v. een toiletspot wordt op de standaard positie afgedopt. De afzuigpunten (MV) blijven gehandhaafd op de standaard plaats. De (elektrische) radiator in de badkamer wordt afgemonteerd in verband met de temperatuurgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt geen dekvloer aangebracht. Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht. Het spuitwerk van de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte komt te vervallen.</p> | | | | | |
| <p>Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



Tegels

- | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> T001 | Standaard tegelwerk
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer en toilet zoals vermeld in de verkoopdocumentatie. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht. Met deze optie vindt geen verrekening plaats. | per st. | € | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> T002 | Tegelwerk conform offerte projectshowroom
Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer conform offerte projectshowroom.

Uitvoering conform offerte projectshowroom d.d. | per st. | | N.t.b. |

Elektra

- | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> E001 | Extra loze leiding ø19mm
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd met een blindplaat op de wand. | per st. | € | 175,00 |
| <input type="checkbox"/> E002 | Loze leiding bij raam t.b.v. toekomstige zonwering
Het aanbrengen van een loze leiding naast het kozijn, zo hoog mogelijk in de negge, waarop toekomstige zonwering op kan worden aangesloten (voorzien van controledraad). De leiding wordt getrokken vanaf het dichtstbijzijnde lichtpunt. | per st. | € | 180,00 |
| <input type="checkbox"/> E003 | Aansluitpunt t.b.v een zonnescerm/screen, excl. schakelaar
Het leveren en installeren van een aansluitpunt t.b.v. een zonnescerm/screen, excl. schakelaar in de woning. Buiten komt een voeding (230V) uit de muur zonder stekker, waar de leverancier zijn motor op kan aansluiten.

Het zonnescerm/screen zal bediend worden door een afstandsbediening, welke geleverd dient te worden door de leverancier van het zonnescerm/screen. | per st. | € | 195,00 |
| <input type="checkbox"/> E010 | Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI
Een bestaande loze leiding bedraden met een coax bekabeling t.b.v. CAI-aansluiting, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van aansluitpunten voor radio en tv. Koper dient aan te geven welke loze leiding het betreft. | per st. | € | 185,00 |

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B

<input type="checkbox"/>	E011	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP CAT-6	per st.	€	195,00
<p>De bestaande loze leiding voorzien van UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van één RJ45 aansluitpunt. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon. In de meterkast zullen de kabels na oplevering door u zelf op een modem aangesloten worden. Koper dient aan te geven welke loze leiding het betreft.</p>					
<input type="checkbox"/>	E012	Bedraden en afmonteren loze leiding met dubbele UTP CAT-6	per st.	€	245,00
<p>De bestaande loze leiding voorzien van dubbele UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van twee RJ45 aansluitpunten. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon. In de meterkast zullen de kabels na oplevering door u zelf op een modem aangesloten worden. Koper dient aan te geven welke loze leiding het betreft.</p>					
<input type="checkbox"/>	E015	Extra afgemonteerde CAI aansluiting	per st.	€	320,00
<p>Het aanbrengen van een extra afgemonteerde CAI aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van coax bekabeling t.b.v. CAI-aansluiting, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van aansluitpunten voor radio en tv.</p>					
<input type="checkbox"/>	E016	Extra afgemonteerde UTP CAT-6 aansluiting	per st.	€	330,00
<p>Het aanbrengen van een extra afgemonteerde UTP aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van één RJ45 aansluitpunt. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.</p>					
<input type="checkbox"/>	E017	Extra afgemonteerde dubbele UTP CAT-6 aansluiting	per st.	€	380,00
<p>Het aanbrengen van een extra afgemonteerde dubbele UTP aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van 2x UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug en de inbouwdoos voorzien van twee RJ45 aansluitpunten. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.</p>					
<input type="checkbox"/>	E100	Verplaatsen elektrapunt	per st.	€	85,00
<p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Geef ook de hoogte op in mm wanneer de aansluiting niet op de standaard hoogte dient te komen.</p>					
<input type="checkbox"/>	E101	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde	per st.	€	170,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een bestaande eindgroep, exclusief uitbreiding meterkast. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond.</p>					

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



<input type="checkbox"/>	E102	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	per st.	€	85,00
<p>Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande eindgroep.</p>					
<input type="checkbox"/>	E103	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast	per st.	€	155,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.</p>					
<input type="checkbox"/>	E104	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	per st.	€	295,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een aparte eindgroep voor apparatuur, exclusief uitbreiding meterkast. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond.</p>					
<input type="checkbox"/>	E110	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde	per st.	€	195,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een bestaande eindgroep, exclusief uitbreiding meterkast. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond.</p>					
<input type="checkbox"/>	E140	Extra groep in meterkast	per st.	€	120,00
<p>De groepenkast voorzien van extra groep van 3.600 Watt. Wanneer de maximale 12 groepen overschreden worden, is uitbreiding van de groepenkast nodig. Zie hiervoor optie E141.</p>					
<input type="checkbox"/>	E141	Uitbreiden elektrische installatie (groepenkast)	per st.	€	475,00
<p>De groepenkast uitbreiden bij meer groepen boven de standaard 10 groepen. Inclusief extra aardlekschakelaar ten behoeve voor maximaal 4 extra groepen. Exclusief extra groepen.</p> <p>Alle gekozen meerwerkopties worden door de installateur gecontroleerd en meegenomen in de definitieve uitwerking van de elektrische installatie. Bij de uitwerking van de elektrische installatie kan door de installateur worden geconstateerd dat de standaard installatie niet meer toereikend is voor de door u gekozen opties (o.a. extra groepen tbv keukenapparatuur e.d.). Indien dit het geval is bij uw woning zal deze optie moeten worden afgenomen.</p> <p>Een eventuele verzwaaring van de nutsaansluiting zit niet in deze prijs.</p>					
<input type="checkbox"/>	E151	Extra plafondlichtpunt met schakelaar	per st.	€	395,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.</p>					

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



- | | | | | | |
|---|-------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | E152 | Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar | per st. | € | 270,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E153 | Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar | per st. | € | 225,00 |
| <p>Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E154 | Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar | per st. | € | 285,00 |
| <p>Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E155 | Extra wandlichtpunt met schakelaar | per st. | € | 320,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E156 | Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | per st. | € | 195,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E157 | Enkele schakelaar vervangen door een LED dimmer | per st. | € | 175,00 |
| <p>Een enkele schakelaar vervangen door een LED dimmer.
U dient op tekening aan te geven op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E158 | Bewegingsmelder in plaats van schakelaar | per st. | € | 255,00 |
| <p>De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch uitgeschakeld indien er geen activiteit in de ruimte plaatsvindt.</p> | | | | | |

Buitenzijde

- | | | | | | |
|--|-------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | E120 | Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel opbouw | per st. | € | 195,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos aan de buitengevel, exclusief uitbreiding meterkast. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B

<input type="checkbox"/>	E122	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel opbouw op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel, exclusief uitbreiding meterkast. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	375,00
<input type="checkbox"/>	E123	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel opbouw Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de achtergevel, exclusief uitbreiding meterkast. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	220,00
<input type="checkbox"/>	E130	Loze leiding aan buitengevel Het aanbrengen van een loze leiding $\varnothing 19$ naar de meterkast (voorzien van controledraad) aan buitenzijde van de gevel. U dient de positie en hoogte aan te geven op tekening.	per st.	€	195,00
<input type="checkbox"/>	E131	Grondkabel 3-aderig 10 meter op rol bij gevel Het aanbrengen van een 3-aderige grondkabel 10 meter van de meterkast naar de gevel van de woning, exclusief uitbreiding meterkast. De kabel zal opgerold worden opgeleverd nabij de gevel.	per st.	€	255,00
<input type="checkbox"/>	E132	Grondkabel 3-aderig op aparte groep 10 meter op rol bij gevel Het aanbrengen van een 3-aderige grondkabel op een aparte groep in de meterkast 10 meter van de meterkast naar de gevel van de woning, exclusief uitbreiding meterkast. De kabel zal opgerold worden opgeleverd nabij de gevel.	per st.	€	450,00
<input type="checkbox"/>	E133	Mantelbuis $\varnothing 50$ Het aanbrengen van een mantelbuis $\varnothing 50$ vanaf de meterkast naar de gewenste positie in de tuin. De mantelbuis is voorzien van een controle draad.	per st.	€	290,00
<input type="checkbox"/>	E160	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal nabij de gevel geplaatst worden. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Deze optie kan ook gebruikt worden voor het realiseren van een buitenlichtpunt met schakelaar op de berging.	per st.	€	350,00
<input type="checkbox"/>	E161	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	per st.	€	225,00

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



- | | | | | | |
|--|-------------|---|---------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | E180 | Extra PV panelen aanbrengen t.o.v. standaard | per st. | | Op aanvraag |
| <p>De standaard aanwezige pv-panelen installatie uitbreiden. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. De optie is per pv-paneel inclusief een micro omvormer. De extra pv-panelen worden op hetzelfde dakvlak aangebracht in dezelfde stand als de standaard aanwezige pv-panelen. Indeling en positie op optietekening is indicatief.</p> <p>De mogelijkheden voor het uitbreiden van het standaard aantal zonnepanelen zal op aanvraag individueel beoordeeld worden. PV-panelen worden enkel aaneensluitend, in even hoeveelheden toegepast.</p> <p>E.e.a. conform definitieve opgave installateur en afhankelijk van dakdoorvoeren en overige opties.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E182 | Vorbereiding t.b.v. laadpaal | per st. | € | 290,00 |
| <p>Het realiseren van een loze mantelbuis 50mm van de meterkast tot aan de parkeerplaats (aansluitend aan de woning). Als voorbereiding t.b.v. na oplevering zelf te realiseren laadpaal.</p> <p>Exclusief aanpassingen in de meterkast, exclusief kabels en/of andere aansluitingen.</p> <p>Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E183 | Laadpaal aan de gevel | per st. | € | 2.610,00 |
| <p>Het realiseren en aansluiten van een laadpaal aan de gevel. Type laadpaal: 11KW 400V B16, Menekes Amtron 11 KW WAND laadpaal.</p> <p>Exclusief uitbreiding in de meterkast, exclusief DATA kabel en/of andere aansluitingen.</p> <p>Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur. Deze optie is alleen mogelijk bij de rijwoningen.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | E184 | Laadpaal op een sokkel | per st. | € | 3.475,00 |
| <p>Het realiseren en aansluiten van een laadpaal op een sokkel. Type laadpaal: 11KW 400V B16, Menekes Amtron 11 KW laadpaal met sokkel en montage frame.</p> <p>Exclusief uitbreiding in de meterkast, exclusief DATA kabel en/of andere aansluitingen.</p> <p>Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | L100 | Vorstvrije buitenkraan voorgevel | per st. | € | 575,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



L101 **Vorstvrije buitenkraan achtergevel** per st. € 715,00
Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.

L110 **Schrobputje onder buitenkraan voorgevel** per st. € 435,00
Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de voorgevel. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.

L111 **Schrobputje onder buitenkraan achtergevel** per st. € 595,00
Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.

Binnendeuren

B100 **Verplaatsen binnendeur** per st. € 150,00
Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur, exclusief verplaatsen schakelaar en eventuele overige elektra. U dient de gewenste deur en positie op tekening aan te geven.

B101 **Wijzigen draairichting deur** per st. € 150,00
Het wijzigen van de draairichting van de deur. Optie is exclusief aanpassen elektra.
Op tekening aangeven welke deur en hoe deze moet draaien.

B105 **Vervallen bovenlicht binnendeur** per st. -
Standaard binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht (niet dragende wand). De sparing boven het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met hetzelfde materiaal als de aangrenzende niet dragende wand. Posities door koper aan te geven op tekening.

Wij wijzen u erop dat krimpscheuren in de wand boven het kozijn kunnen ontstaan. Deze optie is niet mogelijk voor het deurkozijn van de meterkast. Daarnaast is deze optie bij de levensloopwoningen ook niet mogelijk voor de deur van de hal naar de woonkamer.

De kosten €225,00 per deur worden verrekend via optie B201.

B200 **Standaard binnendeuren en kozijnen** per st. € 0,00
Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en kozijnen zoals vermeld in de verkoopdocumentatie. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht. Met deze optie vindt geen verrekening plaats.

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



<input type="checkbox"/>	B201	Luxe binnendeuren en garnituur via website	per st.	N.t.b.
De standaard binnendeuren/kozijnen/garnituur wijzigen conform opgave via de website van de showroom.				

Afwerking

<input type="checkbox"/>	B300	Vervallen spuitwerk gehele woning	€	-450,00
Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning, zowel plafond als wanden (toilet). De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor de gehele woning, niet per ruimte.				

N.B. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming.

Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.
Deze optie geldt voor de rijwoningen.

<input type="checkbox"/>	B301	Vervallen spuitwerk begane grond	€	-225,00
Het laten vervallen van het spuitwerk op alleen de begane grond, zowel plafond als wanden (toilet). De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor de gehele begane grond, niet per ruimte.				

N.B. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming.

Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.
Deze optie geldt voor de rijwoningen.

Tuin

<input type="checkbox"/>	Z001	De helft van de achtertuin voorzien van grond	€	795,00
De tuin wordt standaard uitgevoerd met zand. Optioneel kan de achterste helft van de achtertuin worden voorzien van grond. (geen tuinaarde)				

Keuzelijst

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen
Woningtype: Rijwoning type B



Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: