

Offerte

Werk: 151201-010
Werknaam: Klavervier Noorderplassen fase 1
Bouwnummer: 03
Woningtype: Rijwoning type B

OLDERIKKERT



KramerKraakman
vastgoed | management | advies

Kopers:

Wij zijn verplicht uw woning op te leveren conform de eisen van BENG. Standaard voldoet uw woning hier aan. Het kan zijn dat door de extra gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Nadat al uw keuzes definitief zijn, zal er opnieuw een BENG berekening gemaakt worden. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van BENG (zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen). Kosten hiervoor worden separaat bij u in rekening gebracht.

De basis woningen gaan verder dan de verplichte regelgeving (Bouwbesluit). Uw woning is namelijk energieneutraal (BENG 2 < 0). Het is mogelijk dat (een combinatie van) de door u gekozen kopersopties er toe leiden dat de woning niet meer energieneutraal is. De woning voldoet dan nog wel aan de regelgeving, maar u kunt geen groenfinanciering meer krijgen.

Het is in een uitzonderlijk geval mogelijk dat de woning door de combinatie van de door u gekozen kopersopties helemaal niet meer kan voldoen aan de BENG eisen (of andere regelgeving). In dat geval is de combinatie van kopersopties niet mogelijk en zullen wij hierover met u in overleg treden.

Bouwkundig gevels

G004	1,00 st.	<p>Uitbouw 2400mm begane grond Woningtype B</p> <p>Het uitbreiden van woningtype B aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Optie is inclusief 2x extra dubbele wandcontactdoos en 1x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p>	€	27.770,00
G010	1,00 st.	<p>Houten schuifpui achtergevel</p> <p>De standaard pui met een enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een pui met een schuifpui. Overige condities conform de standaard woning.</p> <p>Uitvoering conform verkoop optietekening.</p>	€	4.950,00
Totaal incl. BTW				€ 32.720,00

Handtekening voor akkoord:
